

Son Tây, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 152/2019/KDTM-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 10/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 11/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 0014/2023/BC-AEC ngày 22/5/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 04, diện tích 117,3m², địa chỉ: số 7 Phạm Hồng Thái, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 521250 do UBND thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/12/2005 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00277 đứng tên bà Đào Thị Phương.

Giá khởi điểm: **4.153.000.000 đồng** (Bốn tỷ, một trăm năm mươi ba triệu đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá

+ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND thị xã Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vân Hồng Yên